**ДОГОВОР №**

на оказание услуг по разработке дизайн - проекта

г. Киров 2018г.

Гр. , именуемый в дальнейшем «Заказчик», паспорт: серия , № , выданный , проживающий по

адресу: , с одной стороны, и гражданин,

Серов Денис Евгеньевич именуемый в дальнейшем «Исполнитель», паспорт: серия 3304 № 547992, выданный ОВД Белохолуницкого района г. Кирова 05.05.2005г, проживающий по адресу: г. Киров, ул. Карла – Маркса д 139 кв. 4. заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

# Предмет договора

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель обязуется в сроки, установленные настоящим Договором, по заданию Заказчика, осуществить комплекс работ по разработке дизайн - проекта жилого помещения Заказчика, расположенного по адресу:
	2. Площадь жилого помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет кв.м.

 Размер общей площади помещения рассчитывается на основании замеров, проведенных субподрядчиком или самостоятельно заказчиком. Размер площади лоджий считается с коэффициентом 1 по фактический полученным размерам.

* 1. Исполнитель осуществляет разработку дизайн – проекта, согласно перечню проектной документации, указанной в приложении №1, являющейся неотъемлемой частью данного Договора.

# Сроки выполнения работ

* 1. Исполнитель обязуется выполнить работы по настоящему Договору в течение рабочих дней с момента заключения договора.
	2. Если количество циклов исправлений эскизов, планировок и рабочих чертежей больше одного, то сроки выполнения работ по настоящему Договору продлеваются на срок, требуемый для внесения этих исправлений в дизайн–проект.

# Обязательства сторон

 3.1 Исполнитель обязуется выполнить дизайн – проект интерьера помещения, с учетом пожеланий Заказчика,

 включив в него весь перечень документов, указанных в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью

 данного Договора. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 2.1. Договора.

 3.2 Передать дизайн-проект, оформленный в электронном виде в формате PDF альбома на электронную почту

 Заказчика: ( )

 3.3 Исполнитель имеет право требовать своевременной оплаты по Договору. Поручать от своего имени выполнение

 отдельных работ третьим лицам

 3.4 Заказчик обязуется Своевременно, в предусмотренные настоящим Договором сроки, оплачивать работу

 Исполнителя. Заказчик обязуется Предоставить Исполнителю все необходимые данные и сведения, описанные в

 Приложении №2. Договора.

# Стоимость работ и порядок расчетов

4.1 Стоимость одного квадратного метра помещения составляет: рублей.

 Общая стоимость услуг на момент заключения Договора составляет:

 ( )рублей.

4.2 Указанная в п. 4.1. стоимость дизайн – проекта, состоит из стоимости отдельных этапов.

1 этап – оплата в размере 25% от общей стоимости проекта,( ) рублей.

Оплата первого этапа производится после подписания Договора на оказание услуг по разработке дизайн –

проекта.

2 этап – оплата в размере 25% от общей стоимости проекта,( ) рублей.

Оплата второго этапа производится после окончательного утверждения планировки объекта.

3 этап – оплата в размере 25% от общей стоимости проекта,( ) рублей.

Оплата третьего этапа производится после окончательного утверждения половины всех эскизов дизайн -

 проекта, из расчета 50% площади объекта.

4 этап – оплата в размере 25% от общей стоимости проекта,( ) рублей.

Оплата четвертого этапа производится после окончательного утверждения всех эскизов дизайн проекта, из

 расчета 100% площади всего объекта.

# Порядок сдачи и приемки работ

5.1.Результатом выполненной работы является надлежаще оформленный альбом дизайн - проекта в электронном

 виде, в формате PDF альбома.

* 1. Количество вариантов планировочных решений составляет от одного варианта до четырех вариантов.

 Количество предоставляемых вариантов планировочных решений зависит от особенностей объекта и исходного

 технического задания (Приложение №2).

* 1. Количество исправлений финального варианта планировочного решения неограниченно.
	2. Количество доработок и исправлений, вносимых в рабочие чертежи и комплектацию дизайн – проекта,

 неограниченно.

* 1. Исполнитель делает ОДИН вариант дизайна для каждого помещения в виде нескольких (от 3 до 6) эскизов - визуализаций, выполненных в программе 3D редактирования (3D Max), на основе предоставленных заказчиком исходных данных: заполненной анкете, эскизов иллюстрирующих пожелания по стилю, цвету, оформлению дизайн – проекта, устных пожеланий и пожеланий по ценовому сегменту, в пределах которого должен быть выполнен дизайн-проект.
	2. Исполнитель разрабатывает дизайн эскизы последовательно для каждого помещения объекта. Исполнитель, по

своему желанию, может отказаться от разработки новых эскизов, для следующего помещения объекта, пока не согласованы эскизы по предыдущему помещению. Работу над дизайном отдельных помещений объекта, дизайнер ведет последовательно, но по своему желанию, может вести разработку дизайна эскизов параллельно для несколько помещений.

* 1. Заказчик имеет право редактировать и вносить предложения и правки в предложенные варианты дизайна для каждого помещения. Количество циклов исправлений 3D - эскизов по конкретному помещению, равно двум. В каждом цикле исправлений можно менять любые позиции, все вместе или каждую по отдельности: мебель, цвет, декор, освещение, текстиль и общий стиль. Заказчик письменно предоставляет Исполнителю сразу весь список пожеланий по выбранному помещению. После выдачи Заказчиком списка пожеланий, Исполнитель вносит их в эскизы и заново предоставляет новый вариант дизайна этого помещения в виде нескольких(от 3 до 6) эскизов выполненных в программе 3D редактирования (3D Max), – это является одним циклом исправлений.
	2. Если количество циклов исправлений дизайна по конкретному помещению больше двух, Исполнитель вправе потребовать дополнительной оплаты работы над каждым новым циклом исправлений, из расчета 5000 рублей (пять тысяч рублей) за одно помещение. После внесения дополнительной оплаты, Исполнитель вносит новые изменения в дизайн и заново предоставляет новый вариант дизайна этого помещения в виде нескольких (от 3 до 6) эскизов, выполненных в программе 3D редактирования (3D Max).
	3. Для санузлов Исполнитель подбирает от 3 до 10 вариантов коллекций плитки и керамогранита, согласно пожеланиям в анкете и пожеланиям по ценовому сегменту, в пределах которого должен быть выполнен дизайн-проект. Исполнитель раскладывает ОДИН выбранный Заказчиком вариант коллекции плитки. Исполнитель гарантирует, что выбранную коллекцию плитки и керамогранита, Заказчик сможет заказать в течении срока разработки дизайн – проекта и дополнительных, двух месяцев с момента сдачи проекта.
	4. Заказчик имеет право запросить еще один вариант дизайна раскладки плитки для другой коллекции. Выбранная коллекция плитки может не входит в список вариантов предоставленных дизайнером.
	5. Если Заказчик требует разложить третий, четвертый и т.д. варианты раскладки плитки и керамогранита, то исполнитель в праве потребовать дополнительной оплаты за эту работу в размере 4000 рублей за один вариант раскладки.
	6. Исполнитель гарантирует, что данную коллекцию плитки можно приобрести в течении 2 месяцев, после окончания работы над дизайн – проектам, на заказ учетом срока доставки 2 месяца. Если коллекции плитки снята с производства, то Исполнитель за свой счет, раскладывает дополнительный вариант плитки или керамогранита по выбору заказчика в течении одной недели. Если коллекцию плитки сняли с производства по прошествии двух месяцев с даты сдачи дизайн- проекта, то новый вариант раскладки плитки Исполнитель делает из расчета 4000 рублей (четыре тысячи рублей) за один вариант, раскладки плитки.

#  Порядок расторжения договора

6.1 Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2 Заказчик может в любое время до сдачи ему дизайн – проекта, отказаться от исполнения настоящего Договора. В

 этом случае Заказчик обязан оплатить Исполнителю установленную стоимость работ, фактически выполненных

 на момент получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Расчет стоимости выполненной

 работы рассчитывается, исходя из расчета процента объема сделанной работы. (приложение 3) по формуле:

 Сумма сделанных работ = (сумма всех работ \* 1/100 \* k )

 где k – процент сделанной работы, к моменту расторжения договора из приложения 3.

# Ответственность сторон

 7.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору,

 стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

 7.2 Исполнитель не несет ответственности за качество выполнения работ строительной организацией, а также какие-

 либо действия, выполняемые строительной организацией, если эти действия выходят за рамки проектной

 документации дизайн - проекта.

# Порядок разрешения споров

8.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора,

 разрешаются путем предъявления письменных претензий.

* 1. Срок рассмотрения претензий – 30 дней с момента получения претензии Исполнителем.

# Заключительные положения

* 1. Исполнитель оставляет за собой право на использование всех материалов дизайн – проекта в рекламных и прочих целях. Исполнитель гарантирует неразглашение личной информации, полученной от Заказчика.

# ИСПОЛНИТЕЛЬ:

610046 г.Киров, ул.Карла-Маркса, д.139 кв.4 т. 89229053582

Серов Денис Евгеньевич

паспорт 33 04 № 547992 выдан

ОВД Белохолуницкого района г. Кирова 05.05.2005г.

# ЗАКАЗЧИК:

/Д.Е.Серов/ / /

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Содержание материалов, передаваемых Заказчику (состав дизайн – проекта).

- 3D эскизы по каждому помещению (4-5 видов на одно помещение).

* обмерочный чертеж;
* план демонтажа стен;
* план монтажа стен;
* план гипсокартоновых конструкций;
* виды и разрезы ГК конструкций (по необходимости);
* план полов (с описанием и раскладкой напольных покрытий);
* план теплых полов с регуляторами теплых полов;
* план мебели(планировка), кондиционеров и радиаторов отопления;
* план центров расположения сантехники;
* план потолков;
* разрезы и виды потолочных конструкций (по необходимости);
* план электрики (розетки и выключатели, слаботочные системы);
* план электрики (светильники, бра, и скрытая подсветка);
* план электрики (включение групп освещения);
* чертежи мебели которая выполняется на заказ;
* чертеж стен каждого помещения с подсчетом площади финишных покрытий и их расположения;
* раскладка плитки санузлов и полов во всех помещениях с поштучным подсчетом количества плитки;
* ведомость отделочных материалов (покрытие пола, покрытие стен, покрытие потолка);
* ведомость мебели, сантехники, дверей, кухни, осветительных приборов (основные позиции);

Примечание :

В состав дизайн – проекта не входит:

Схема приточно-вытяжной системы и схема прокладки трас кондиционеров.

Схемы пожарной системы, систем сигнализации, систем умного дома и систем акустики и домашнего кинотеатра.

Мы не делаем комплектацию для мелких декоративных элементов, дверные ручки, ершики для унитазов и т.д.

Подушки, пледы, шторы, крючки, не основные картины, бытовую технику, и коврики на пол (кроме основных ковров и ковровых покрытий).

Мы не подбираем текстиль и шторы.

Мы не чертим точную схему разводки труб горячей и холодной воды и канализации, а так же не даем рекомендации по сечению труб, фильтрам, фитингам и гребенкам (все эти вопросы решает сантехник).

Мы не проектируем газовые котлы и котельные, разводку и подводку газовых труб. Мы не даем заключение о возможности изменения в расположении и демонтаже газовых стояков, труб и котлов.

Мы не чертим монтажную схему прокладки скрытой проводки, с сечением проводов, схему распаек распределительных коробок и схему электрощита (все эти вопросы решает электрик).

Мы не подбираем кондиционеры, фильтры, трубы, провода и прочие технические элементы (вам подбирают это профильные специалисты: специалисты по вентиляции, сантехнике, электрике с допуском к данным видам работ).

Мы не подбираем модель входной двери и замки, но консультируем вас по внутренней отделки двери. Так же мы не подбираем модель домофона.

Мы не рассчитываем смету на черновые материалы (это делает мастер при начала отделочных работ).

Мы не согласовываем планировку и не готовим чертежи для БТИ. Все эти работы делают отдельные компании за отдельные деньги, имеющие допуск к данным видам работ.

 Мы не проектируем электротехнический проект.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Техническое задание на разработку дизайн – проекта содержит:

* 1. Замеры помещения.
	2. Фотографии объекта или видеосъемка объекта.
	3. План БТИ или план от застройщика (не обязательно, но желательно).
	4. Заполненная анкета по дизайн - проекту.
	5. Специальные тех условия от управляющей компании (если они присутствуют)
	6. Подбор эскизов и картинок, иллюстрирующих ваши предпочтения по цветовой гамме, стилистике интерьера и отдельным элементам декора (желательно сделать для каждой комнаты и санузлов).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Расчет процента выполненного объема работ(за 100% принимается весь объем работы, который необходим, для разработки дизайн – проекта).

 1. этап - 3% от всего объема работ.

 Сбор и получение технического задания. Создание общего чата по проекту.

 Заполнение анкеты, замеры квартиры, подбор эскизов и предварительное обсуждение объекта.

 Заключение договора.

 2. этап – 12% от всего объема работ.

 Создание предварительных вариантов планировочных решений от 1 до 4 вариантов.

 Обсуждение предварительных вариантов в общем чате. Формирование пожеланий.

 Создание финального варианта планировочного решения.

 3. этап – 30% от всего объема работ

 Разработка первой половины 3д эскизов, составляющих 50% площади всего объекта. Согласование 3д эскизов.

4. этап – 30% от всего объема работ

 Разработка второй половины 3д эскизов, составляющих 50% площади всего объекта. Согласование 3д эскизов.

5. этап – 8% от всего объема работ

 Разработка комплектации к всем дизайн проекту.

6. этап – 15% от всего объема работ

 Разработка рабочей документации для дизайн проекта.

7. этап – 2% от всего объема работ

Повторная проверка всего проекта. Сборка проекта в единый файл (формат PDF) для последующей

 распечатки проекта на бумажном носителе.